

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Bruxelles, le 23 mai 2022

## EAGLESTONE GROUPE INTENSIFIE SA CROISSANCE STRATEGIQUE EN FRANCE PAR L'ACQUISITION DU GROUPE CARDINAL.



De gauche à droite : Gaétan Clermont et Jean-Christophe Larose.

**Le groupe européen Eaglestone, spécialiste du développement et de l'investissement immobilier actif depuis plus de 10 ans en Belgique, au Luxembourg et en France, s'apprête à acquérir le groupe Cardinal fondé par Jean-Christophe Larose.**

Cardinal est un groupe global de promotion immobilière, de gestion et d'investissement, composé d'une équipe de plus de 120 collaborateurs. Fort d'un chiffre d'affaires de 180 millions EUR, le groupe est actif en Île de France, en région Rhône Alpes et dans le Sud-Ouest. Il intervient également dans les principales métropoles comme Lyon, Grenoble, St-Etienne, Toulon, Marseille, Montpellier, Bordeaux, Tours, Dijon..., agissant sur les segments du logement, du bureau, des résidences gérées, mais également en hôtellerie et en hospitalier.

Promoteur nationalement reconnu notamment grâce à ses réalisations avant-gardistes dans les Docks de Confluence à Lyon ou encore par l'aménagement de projets situés aux portes de Paris combinant de l'hôtellerie, du tertiaire ainsi que des résidences gérées.

Cardinal réalise également de nombreux sièges sociaux comme celui du groupe Akka Technologies à Rocquencourt, le siège mondial d'Euronews à Lyon, le siège de Véolia ainsi que les hôtels Mama Shelter de Marseille, Lyon et Bordeaux.

Par le biais de sa filiale « Cardinal Gestion », le groupe gère plus 40 sites en France de logements étudiants, de coliving et d'espace de coworking. Cardinal est par conséquent, le 4<sup>ème</sup> plus grand exploitant indépendant de France.

Jean-Christophe Larose, président fondateur du groupe Cardinal et les patrons des différentes filiales, occuperont leurs fonctions actuelles et continueront à accompagner le développement du groupe dans les années à venir.

Conformément aux règles de contrôle des concentrations, cette opération fait l'objet d'une procédure d'autorisation devant l'Autorité de la concurrence française.

Gaétan Clermont, co-CEO et actionnaire du groupe Eaglestone déclare : « Forts du succès de l'intégration du promoteur francilien Interconstruction acquis il y a bientôt 3 ans, nous continuons avec Cardinal notre développement stratégique en France par l'acquisition d'un groupe dont l'activité est complémentaire à la nôtre, tant d'un point de vue géographique que sectoriel.

En tant qu'acteur national engagé, nous avons pour ambition de contribuer positivement et durablement au développement des villes dans lesquelles nous laissons une empreinte. Nous veillons au respect des plus hautes normes environnementales ainsi qu'à l'intégration des fonctions du bien-être de nos utilisateurs et occupants par le biais d'une gestion responsable de nos développements ».

Jean-Christophe Larose, PDG et actionnaire du groupe Cardinal : « Ce rapprochement me permet d'assurer l'avenir et la pérennité de l'entreprise que j'ai construite ces 20 dernières années en continuant à la diriger et en nous intégrant dans un groupe partageant les mêmes valeurs que nous à savoir l'entrepreneuriat, la passion pour l'architecture et la volonté de contribuer au dynamisme des villes. Nous avons encore de belles pages à écrire maintenant ensemble de cette aventure commune offrant un magnifique potentiel de croissance à tous nos collaborateurs. Nous croyons beaucoup dans les synergies à développer avec le groupe Eaglestone et sa filiale parisienne Interconstruction qui va nous permettre de développer davantage notre présence et positionnement au niveau national ».

Nicolas Orts, co-CEO et actionnaire du groupe Eaglestone ajoute : « Le rachat du groupe Cardinal est une opportunité unique pour nous de renforcer notre couverture du marché français, qui figure parmi les marchés les plus attractifs d'Europe. Avec ce rachat, Eaglestone France devrait se positionner parmi les principaux acteurs- non cotés en France ».

Gaétan Clermont rajoute que « Suite à la reprise, la marque Cardinal, garante de grande qualité sur le marché français, subsistera sous l'égide du groupe Eaglestone ».

Et conclut en indiquant que « Le groupe Eaglestone se renforce en tant qu'acteur européen avec une équipe qui représentera environ 230 collaborateurs présents dans 3 pays et avec plus de 800.000 m<sup>2</sup> de projets en cours et un chiffre d'affaires annuel de 700M EUR».

Dans le cadre de cette opération, la banque Edmond de Rothschild a conseillé Cardinal.

## **À PROPOS D'EAGLESTONE GROUPE**

Eaglestone groupe, spécialiste européen du développement et de l'investissement immobilier est actif en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche environnementale forte visant notamment la neutralité carbone mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

Le groupe possède actuellement un portefeuille de plus de 125 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 800.000m<sup>2</sup> en détention et construction pour une valeur de plus de 2 milliards EUR. Le chiffre d'affaires 2022 d'Eaglestone s'établira aux alentours de 700 millions EUR et un EBITDA de 75 millions EUR

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)

## **À PROPOS DU GROUPE CARDINAL**

Cardinal est un groupe de promotion, gestion et investissement immobilier actif avec plus de 40 projets représentant plus de 200.000m<sup>2</sup> en Ile de France, Lyon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, et des villes du sud de la France.

Cardinal Campus, filiale de Cardinal Gestion, gèrera d'ici deux ans 8000 logements étudiants et devenant ainsi un des premiers opérateurs de gestion de résidence étudiante en France.

Cardinal est également actionnaire de la Foncière Cardinal en partenariat avec le groupe Caisse d'Épargne Rhône-Alpes et le fonds d'investissement Aquasourça.

## **POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE**

Jean-Christophe LAROSE – PDG et actionnaire du groupe Cardinal  
[jc.larose@groupecardinal.com](mailto:jc.larose@groupecardinal.com)

Gaétan CLERMONT - co-CEO et actionnaire du groupe Eaglestone  
[gaetan.clermont@eaglestone.group](mailto:gaetan.clermont@eaglestone.group)