

DEVAUX Audit & Tax S.à r.l.  
Réviseur d'entreprises  
Rue de Muhlenbach 121  
L-2168 Luxembourg

**EAGLESTONE GROUP S.à.r.l.**

Rue Goethe 40

L-1637 LUXEMBOURG

N° immatriculation B155828

**Rapport sur les informations consolidées**

**Sommaire**

- A. Mission et étendue des travaux ..... 3
  - 1. Résumé de la mission ..... 3
  - 2. Exercice de la mission..... 3
- B. Conclusion ..... 4

## **A. Mission et étendue des travaux**

### **1. Résumé de la mission**

Le Groupe EAGLESTONE doit présenter des comptes consolidés et certaines informations consolidées dans le cadre d'une émission d'emprunt obligataire à réaliser par EAGLESTONE GROUP S.à r.l.

Un audit conventionnel des comptes consolidés de l'exercice 2020 a eu lieu et a fait l'objet d'un rapport conventionnel du 26 avril 2021.

Il est nécessaire, pour les opérations en cours, de disposer en plus d'une certification de certaines informations financières qui figurent en annexe, objet du présent rapport.

Rappelons que, pour l'exercice clôturant le 31 décembre 2020, la partie belge de l'activité se compose de 33 sociétés détenues par 2 holdings, dont 8 sont filiales de EAGLESTONE INVESTMENT S.A., et 25 sont filiales de EAGLESTONE S.A. (Belgique)

La partie française est formée de 18 sociétés détenues par une holding, EAGLESTONE France S.A.S.

La partie luxembourgeoise de l'activité est composée de 13 sociétés détenues par une holding, EAGLESTONE S.à r.l..

La mission qui nous a été confiée, en plus de l'audit conventionnel des comptes déjà réalisé, est de certifier les informations financières supplémentaires communiquées, à savoir le cash-flow statement.

### **2. Exercice de la mission**

La mission a été exercée principalement sur base des informations financières déjà auditée (cf notre rapport précédent, cité ci-dessus).

## **B. Conclusion**

La société EAGLESTONE GOUP S.à.r.l. nous a présenté le cash-flow statement consolidé qui figure en annexe.

Nous avons pu vérifier que la compilation de ce document financier provient bien des comptes consolidés que nous avons audités sur base conventionnelle.

Nous sommes d'avis que le cash-flow statement présenté en annexe donne une image fidèle de la situation financières consolidée de la société EAGLESTONE GROUP S.à.r.l. au 31 décembre 2020.

Fait à Luxembourg, le 15 septembre 2022

DEVAUX AUDIT & TAX  
Représentée par Benoit Devaux  
Réviseur d'entreprises

*Annexe : Cash-flow statement consolidé*

<b>PROFIT &amp; LOSS in Eur</b>	<b>31/12/2020</b>
EBITDA	51.827.791
EBIT	42.729.376
EBT	35.022.420
<b>RESULT OF THE YEAR</b>	<b>31.920.205</b>
Short term debts variation	32.015.804
Regularization accounts	3.518.307
Short term receivables variation	-17.038.225
Stocks variation	-89.068.865
<b>OPERATING CASH FLOW</b>	<b>-38.652.774</b>
Intangible fixed assets	-119.030
Consolidation difference	2.887.364
Tangible fixed assets	-70.791.807
Financial fixed assets	-34.955.473
<b>INVESTMENT CASHFLOW</b>	<b>-102.978.946</b>
Short term financial debts	-15.211.732
<b>FINANCING CASH FLOW</b>	<b>177.914.650</b>
<b>CASH FLOW VARIATION</b>	<b>36.282.930</b>
CASH POSITION BoP	16.580.349
CASH POSITION EoP	52.863.279
CASH FLOW VARIATION	36.282.930