

INFO PRESSE

Bruxelles, le 22 avril 2024

EAGLESTONE FRANCE INAUGURE LE LANCEMENT DU FUTUR SIEGE MICHELIN À CLERMONT-FERRAND PAR L'INTERMEDIAIRE DE SA MARQUE CARDINAL, FILIALE FRANÇAISE À 100% DU GROUPE EAGLESTONE DEPUIS 2022.



Eaglestone France a récemment marqué un jalon significatif dans le paysage immobilier français.

En effet, Cardinal Promotion s'est associé à un consortium comprenant différents acteurs : Le Crédit Agricole Centre France, la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin et la CCI (Chambre de Commerce et d'Industrie en France), dans le but de revitaliser le Parc Cataroux à Clermont-Ferrand.

Ce site industriel historique associé à Michelin, a été inauguré début avril, par la pose de la première pierre du Pôle d'Innovation Collaboratif (PIC).

Le PIC : une programmation atypique et de haute mixité d'usages

Le PIC est la concrétisation d'un projet visionnaire de haute mixité d'usages unique en Europe. Ce développement de 61 millions d'euros représente l'un des plus grands projets mixtes de la région

Rhône Alpes Auvergne, dédiés au coliving, aux bureaux, aux espaces de coworking, à la restauration, aux événements et aux espaces végétalisés (11 000 m²).

Eaglestone France : pionnier de la réinvention urbaine

Cardinal Promotion a été sélectionnée pour la conception et la construction du PIC, mettant en avant son expertise dans le développement de projets immobiliers responsables d'envergure.

Le projet se démarque par la régénérescence de tout un îlot du site industriel historique de Michelin transformé en lieu de vie, de travail et de bien-être.

Ceci a permis d'élaborer une programmation diversifiée et innovante, témoignant de la créativité et du savoir-faire du groupe Eaglestone.

Avec une superficie de 18.000 m² pouvant accueillir quotidiennement 2.500 personnes, le PIC se distingue par sa transformation d'un quartier entier en un lieu de vie, de travail et de bien-être. Stéphane Rubi, Directeur Général de Cardinal Promotion, souligne : « En collaboration avec l'équipe de Z Architecture, nous avons anticipé les besoins futurs des utilisateurs pour créer un environnement de nouvelle génération favorisant l'innovation et l'épanouissement ».

La livraison du site est prévue pour décembre 2025.

Gaétan Clermont, co-CEO Eaglestone Group, conclut « cette réalisation incarne parfaitement la vision d'Eaglestone Group pour ses développements immobiliers : un équilibre subtil entre préservation du patrimoine et innovation, reflétant ainsi son engagement envers des projets environnementaux de haute qualité ».

CHIFFRES CLES

- 10 350 m² de coworking
- 3 000 m² de coliving (97 logements)
- 2 030 m² d'espaces événementiels (jazz club et food-court)
- 2 500 personnes pouvant être accueillies au quotidien
- 1 200 postes de travail
- 1 540 m² habillage bois (façade sud food-court et pignons)
- 400 m² de panneaux photovoltaïques
- 11 000 m² d'espaces végétalisés
- 1 600 m² de terrasses créées (escaliers, lounges, coliving, food-court)

EAGLESTONE FRANCE

Aujourd'hui, Eaglestone France par l'intermédiaire de ses marques françaises Interconstruction (www.interconstruction.fr) et Cardinal (www.groupecardinal.com), compte dans son portefeuille plus de 400.000 m² en développement répartis sur 60 projets en Ile de France, Lyon et Bordeaux et gère plus de 6.500 logements étudiants au travers de sa filiale Cardinal Campus (www.cardinalcampus.fr)

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Le groupe Eaglestone est une société européenne de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Actuellement, le groupe possède un portefeuille de 75 projets, couvrant les segments Résidentiel, Bureau, Equipement, Logement étudiant et Hôtellerie, représentant au total 724.917m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Gaétan Clermont – co-CEO Eaglestone Group

